

Asiakirjan diaarinumero: 1016/2022

Päivämäärä: 05.01.2023

Otsikko: Tampere, Hämeenkatu 31, kiinteistön tilojen A29 , B30 ja B31  
käyttötarkoituksen muutos, poikkeamislupahakemus

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-01-05 09:49
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-01-05 09:51
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

05.01.2023 DIAR: 1016/2022

Tampereen kaupunki  
Rakennusvalvonta  
Lupapiste

Lausuntopyyntönnne 27.12.2022

TAMPERE, HÄMEENKATU 31, KIINTEISTÖN TILOJEN A29 , B30 JA B31 KÄYTTÖTAR-  
KOITUKSEN MUUTOS, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa. Hämeenkatu 31 sijoittuu kahdelle RKY-alueelle (*Hämeenpuisto ja Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja Keskustori*). Hankkeessa on kyse kahden huoneiston muuttaminen asuinkäyttöön vuonna 2008 valmistuneessa asuin- ja liiketilarakennuksessa. Maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/a-II



Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 TAMPERE

Viite: LUPAPISTE 27.12.2022

**Poikkeaminen, Tampere, 837-103-29-4, Hämeenkatu 31, toimistotilojen muuttaminen asunnoiksi, As Oy Tampereen Westend ja Kiinteistö Oy Tampereen Liiketilat.**

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta poikkeamislupahakemuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa siitä seuraavan lausunnon:

Kohde sijoittuu kahteen valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (RKY) *Hämeenpuisto* sekä *Tampereen Hämeenkatu, Hämeensilta ja keskustori*. Asia sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

Hakemuksessa esitetyn kuvauksen mukaan yhtiöt haluavat muuttaa tilojen A29, B30 ja B31 käyttötarkoitusta. ELY-keskuksella ei ole tästä kulttuuriympäristövaikutusten osalta huomautettavaa.

Hakemusaineistoon liittyy meluselvitys, josta käy ilmi, että Hämeenkadun puoleisella julkisivulla päiväajan keskimelu nousee kolmannessa kerroksessa 68 dB:n tasolle. ELY-keskus näkee, että melualueella asuntojen on tarkoituksenmukaista tuuletettavuuden vuoksi aueta myös hiljaisempaan suuntaan, jossa ulko-oleskelualueiden ohjearvot täyttyvät. Myös meluselvityksen luvussa 5 *tulokset* on annettu vastaava suositus. ELY-keskus ei puolla Hämeenkadun puolella olevan tilan B31 muuttamista asuinkäyttöön.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

LUPAPISTE, Tampereen rakennusvalvonta

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/18059/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/18059/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Seppä Mari 13.01.2023 12:56

Ratkaisija Hoffren Esa 13.01.2023 12:57

## Lausunto

### Hämeenkatu 31

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-103-29-4	<b>Hakemus jätetty</b> 27.09.2022
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2022-05988	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Hämeenkatu 31	<b>Hakija</b> ████████████████████
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 11.11.2022	<b>Kuvaus</b> Terveydensuojelu
<b>Lausunnon antopäivä</b> 14.11.2022	<b>Lausunnon antaja</b> Terveydensuojelu@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Tilojen käyttötarkoituksen muuttamisessa asuintiloiksi tulee huomioida, että asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.</p> <p>Asunnon sisällä päiväajan (klo 7–22) keskiäänitason toimenpideraja on 35 dB ja yöajan (klo 22–7) keskiäänitason toimenpideraja 30 dB. Toimenpiderajan alittuminen tulee mittauksella selvittää asunnoissa ennen niiden käyttöönottoa.</p>	

Asunnoiksi muuttamisen yhteydessä tulee huomioida, että asunnon ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 0,35 dm<sup>3</sup>/s neliömetriä kohden kaikissa asuinhuoneissa.

**Lausuntotieto**

ehdollinen

**Liitteet**

0 kpl

## Lausunto

### Hämeenkatu 31

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-103-29-4	<b>Hakemus jätetty</b> 27.09.2022
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2022-05988	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Hämeenkatu 31	<b>Hakija</b> [REDACTED]
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 11.11.2022	<b>Kuvaus</b> Ympäristönsuojelu
<b>Lausunnon antopäivä</b> 14.11.2022	<b>Lausunnon antaja</b> YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> Vuonna 2022 laaditun kantakaupungin laajuisen mallinnuksen mukaan melun päiväajan keskiäänitaso (LAeq klo 7-22) on rakennuksen kohdalla 2 m korkeudella luokkaa 65 dB. Toimistokäyttöön tarkoitetun huoneiston julkisivun ääneneristävyys on oletusarvoisesti huonompi kuin alun perin asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. VNP 993/1992 mukaan: "Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun	



ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa 45 dB.”

Jos huoneisto B31 halutaan muuttaa asuinkäyttöön, on syytä osoittaa tarkemmalla meluselvityksellä se, että edellä mainitussa VNP:ssä melulle annetut ohjearvot alittuvat huoneistossa. Ohjearvojen saavuttaminen voi edellyttää esim. ikkunoiden uusimista tai äänenvaimentimia korvausilmakanaviin.

<b>Lausuntotieto</b> ehdollinen	<b>Liitteet</b> 0 kpl
------------------------------------	--------------------------